

— MORGAN NYMAN AB —

# VITA HUSET

— 50 —



Elegant, smakfull och välbyggd i både exteriör och interiör.

Snyggt, bekvämt och ombonat men med tid och pengar över till det viktiga i livet. Du känner dig genast hemma i VITA HUSET från Morgan Nyman AB - byggd i Sverige med svenskt material och med svenskt hantverk.



# VITA HUSET

## Boende för ett bekvämare liv

Ett vardagsrum med stora luftiga fönster, en inbjudande soffa, en TV, ett stilfullt matbord med fyra stolar. Kanske väljer du en altandörr som tar dig direkt ut på din härliga uteplats?

Ett kök, skönt hemvant IKEA, fullutrustat med spis, ugn, kyl och frys samt generöst med skåp och lådor.



# Ditt fina hus

---

Ett större sovrum med plats för dubbelsäng, där två garderober och överskåp ger gott om förvaring. Det mindre sovrummet har plats för två enkelsängar och en garderob.

Ett badrum med rymlig dusch, toalett och handfat med kommod.

I ditt fina lilla hus blir livet genast enklare och friare.







---

Slå på TVn, sjunk ner i soffan eller vid matbordet med ett glas vin. Se fram emot mysiga kvällar. Rör dig avslappnat mellan kök, matplats och lounge alltmedan du reflekterar över dagens äventyr



---

Med ett välisolerat hus och treglasfönster samt vattenburen golvvärme har du det varmt och gott i ditt hus även när vintern är som kallast, utan att kostnaderna drar iväg.

Litet välplanerat hus - mindre kostnader, mindre bekymmer och mindre jobb.

Mer tid att leva!





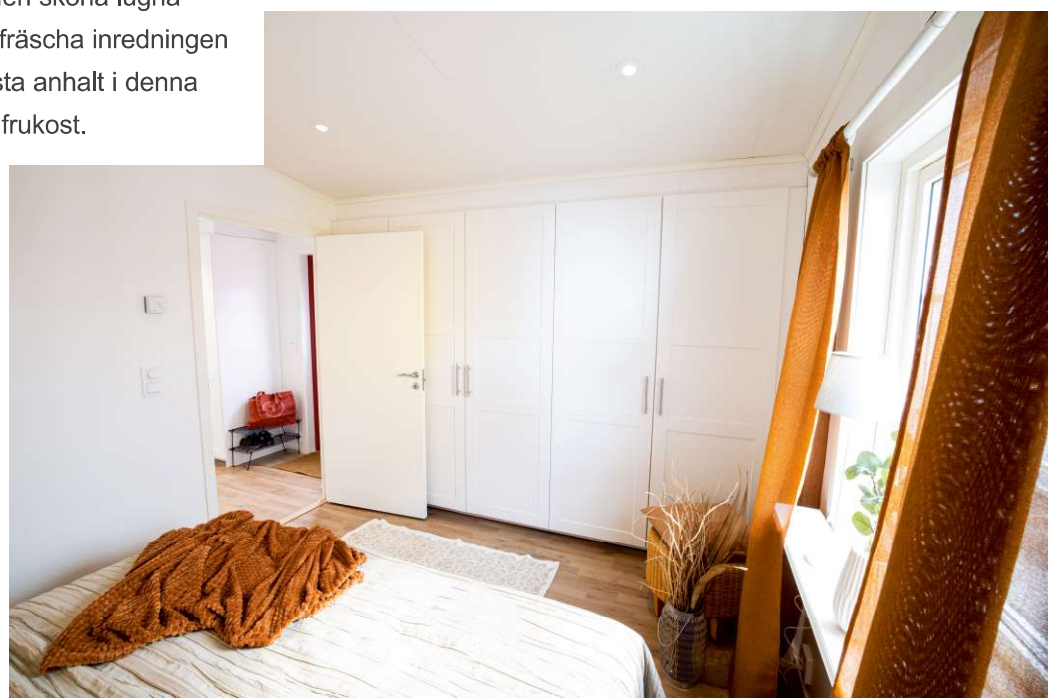
# Köket

---





Sjunk i djup välgörande sömn i det inbjudande och ombonade sovrummet. När morgonen kommer, stanna kvar en stund och ta in den sköna lugna känslan i sovrummet, den ljusa fräscha inredningen i dagsljus. Fortsätt sedan till nästa anhalt i denna superstart på dagen - kaffe och frukost.









# Badrummet

---



## ALLT DETTA INGÅR

- ✓ Kraftigt stålchassi av I-balkar
- ✓ Fasad av liggande träpanel
- ✓ Valfri färg på fasad
- ✓ Treglasfönster (dubbla energiglas)
- ✓ Isolerad för året runt boende
- ✓ Väggisolering 120 mm
- ✓ Tak- och golvisolering 145 mm
- ✓ Pulpettak i plåt
- ✓ Köksinredning från IKEA
- ✓ Integrerad kyl och frys
- ✓ Integrerad diskmaskin
- ✓ Integrerad tvättmaskin
- ✓ Spishäll med inbyggnadsugn
- ✓ Köksfläkt med utsug genom vägg
- ✓ Dusch i badrum 80 x 120 cm
- ✓ Toalett med hel- eller halvpolning
- ✓ Handfat med spegelskåp och kommod
- ✓ Plats för 160x200 cm dubbelsäng i stora sovrummet samt 2 st 60 cm garderober och överskåp
- ✓ Plats för 2 st 80 cm enkelsängar i lilla sovrummet samt 1 st 60 cm garderob
- ✓ Plats för soffa, soffbord, TV-bänk samt matbord med fyra stolar i vardagsrum
- ✓ Uttag för TV-anslutning samt gott om eluttag
- ✓ Vattenburen golvvärme på elpanna
- ✓ Planlösningen går att anpassa
- ✓ Bredd 410 cm exkl tak
- ✓ Längd 1200 cm exkl tak
- ✓ Total yta ca 50 kvm



Pris helt nyckelfärdig  
1.395.000 kr

### 50 kvm / 1 sovrum



### 50 kvm / 2 sovrum





**MorganNymanAB**

Adress: Häggum Ranstadsverket, 521 64 Stenstorp



villavagnar

[www.villavagnar.com](http://www.villavagnar.com)

Tel: 0500-44 56 00